

# クリアタウン錦町 ~山口市錦町~

## 全6区画分譲開始

坪単価 **10.9万円**~  
**建築条件なし**

### 周辺施設 >>>

- マリン湯田店まで徒歩約10分
- ジュンテンドー湯田店まで徒歩約10分
- 湯田中学校まで徒歩約11分
- 湯田小学校まで徒歩約14分
- 湯田温泉病院まで徒歩約8分



区画図

#### ■区画分譲全体概要■

- 【販売区画数】6区画
- 【所在地】山口県山口市錦町450番1地 計2筆
- 【販売面積】215.09㎡~238.98㎡
- 【販売価格】7,270,000円~8,400,000円
- 【地目】宅地(工事完成後)
- 【開発行為許可番号】指令 開第55号
- 【用途地域】第一種低層住居専用地域
- 【建蔽率】40% 【容積率】60%
- 【設備】山口市公営水道・公共下水・個別プロパン・中国電力
- 【道路】前面道路(市道) 4m 宅地内 5m(負担金なし)
- 【交通】「総合庁舎前」バス停より徒歩約10分
- 【学区区】湯田小学校・湯田中学校
- 【その他】下水道受益者負担金: 1㎡あたり300円必要
- 【売主】株式会社カドス・コーポレーション  
 山口市小郡黄金町7番17号  
 (免許番号)山口県知事(2)第3049号
- 【販売代理】友和建設株式会社  
 山口市嘉川1277-1  
 (免許番号)山口県知事(4)第2144号

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
1号地	238.98㎡	72.29坪	ご成約済
2号地	218.29㎡	66.03坪	ご成約済
3号地	218.54㎡	66.10坪	7,270,000円
4号地	235.41㎡	71.21坪	ご成約済
5号地	215.09㎡	65.06坪	ご成約済
6号地	220.94㎡	66.83坪	7,350,000円



売主



〒754-0021 山口市小郡黄金町7-17  
 TEL: 083-974-5007 FAX: 083-974-5008 <http://cados.jp/>  
 特定建設業許可番号 山口県知事許可(特-21)第17798号  
 一級建築事務所 山口県知事登録 登録番号(A)第2282号 宅地建物取引業者 山口県知事(2)第3049号

販売代理

友和建設株式会社

〒754-0897 山口市嘉川1277-1  
**TEL: 080-3888-7006** (担当: 鈴吉)  
 宅地建物取引業者 山口県知事(4)第2144号