

# Our Creation

Cados Corporation company brochure

Construct Architecture Design of Survey corporation

# 土地活用の提案から設計施工まで トータルプロデュース

カドス・コーポレーションは一級建築士をはじめ業界のプロが、土地活用から設計施工までトータルでご提案いたします。



カドスLANシステム  
による立案



テナント企業様  
(借主)へのご紹介



土地の契約



建築プランの  
作成



施工

- 売りたいけど有効利用はしたい
- 上物を建てられると不安
- アパート・マンション経営は避けておきたい

- 土地を買うリスクは避けたい
- 契約年で経営を見直したい
- 不動産から施工までトータルで任せたい



# 企業理念 *Corporate philosophy*

お客様の発展を願うことが我社の発展の鏡と心得 共生と共栄を目指します

## カドス・コーポレーションとは

「この街にこんなお店があれば便利だな」「この街にあのお店ができれば嬉しいな」という地域の声を形にする、その地域の街づくりに貢献したい、私たちカドス・コーポレーションの原点はここにあります。

山口県と広島県に拠点を構え、その営業エリアは、中国地区・九州地区へと広がっています。カドス・コーポレーションが提案する「カドスLANシステム」による土地活用で、土地オーナー様、テナント企業様、そして地域の方々に喜んで頂ける街づくりができる。それが私たちカドス・コーポレーションの喜びです。



### ごあいさつ

カドス・コーポレーションは創業以来の企業理念であります『お客様の発展』『地域社会との共生共栄』を大切にしながら、『街をもっと便利にしたい』との思いをかたちにすることにより、『全ての皆様のしあわせと安定した生活へ貢献する』という理想へ向け、今日まで役員・従業員ともに一丸となり歩んでまいりました。

そして、この先100年存続する企業となれますように、事業活動を通じて生み出すものすべてが、ステークホルダーである皆様に喜ばれますように、継続して鋭意努力をしていく所存であります。

今後更なる発展を目指すための経営強化策として、代表を『新会長 杉田茂樹』『新社長 工藤博文』の2名体制といたします。この新体制のもとで、我々カドス・コーポレーションは未来へ向けて、これからも皆様と一緒に歩み続けてまいります。

代表取締役会長 杉田 茂樹      代表取締役社長 工藤 博文



土地オーナー様に  
それぞれの土地に合った  
土地活用

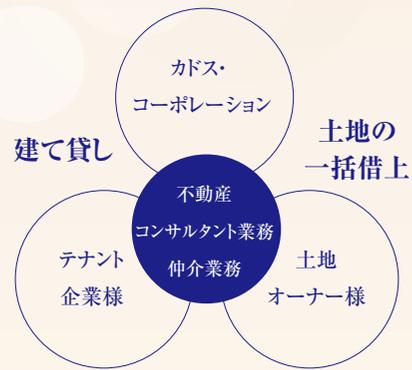
## カドスLANシステム

現在より有効な活用を考えている土地オーナー様や建物オーナー様をご満足させる、カドスLANシステム。

生きた土地の活用・建物の活用のトータルコーディネートをご提案いたします。

弊社の長年培ってきたノウハウをもとに、テナント企業様への建て貸し、土地オーナー様から土地の一括借り上げなど業務は多種多様であり、所有管理物件も店舗・事務所・介護施設・パーキングなど多岐にわたっております。

また、不動産コンサルタント業務・仲介業務なども行っております。不動産に関するご相談は全て弊社にお任せください。



## 施工実績



ドラッグコスモス酒殿店

新築工事



ケースデンキ宇部店

新築工事



ゆめマート三田尻店

新築工事



吉野家山陽小野田店

新築工事

今は『何も利用していない土地』『月極駐車場等で利用している土地』『古い建物がそのままにしてある土地』でも、より良く土地を活かす方法をご提案します。

## 土地活用のメリット

土地活用をすることで得られるメリットは、

- Merit 1 安定した賃料収入となる。
- Merit 2 節税対策になる。
- Merit 3 テナント企業様に貸すことで土地の管理をしなくてよい。
- Merit 4 テナント企業様が出店することで地域全体が便利になり地域貢献できる。
- Merit 5 先祖代々の土地を手放すことなく安心して長期運用が可能になる。

土地オーナー様の状況に応じてメリットを最大限に活かせる事業の組立てを行います。



ウォンツ岩国多田店

新築工事



ハローズ防府新田店

新築工事



ラーメン山岡家長府店

新築工事



松屋・松のや山陽小野田店

新築工事

会社名 株式会社カドスコーポレーション  
 創業 1998年11月1日  
 設立 1999年2月1日  
 代表者 代表取締役会長 杉田 茂樹  
 代表取締役社長 工藤 博文  
 資本金 119,043千円  
 株式上場 東京証券取引所スタンダード市場  
 所在地 〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町7番17号  
 TEL 083-974-5007 FAX 083-974-5008  
 事業内容 建築工事業  
 土木工事業  
 建築・土木の企画・設計及びコンサルティング  
 不動産の売買、賃貸、仲介及び管理

登録免許一覧 ○特定建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第27884号  
 (建設業の種類) 土木工事業、建築工事業、大工工事業、左官工事業、とび・土工事業、石工事業、  
 屋根工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、鋼構造工事業、鉄筋工事業、  
 舗装工事業、しゅんせつ工事業、板金工事業、ガラス工事業、塗装工事業、  
 防水工事業、内装仕上工事業、熱絶縁工事業、建具工事業、水道施設工事業、解体工事業  
 ○一級建築士事務所／山口県知事登録(E)第2282号  
 ○宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9641号

**拠点**  
**■本社**  
 〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町7番17号  
 TEL.083-974-5007 FAX.083-974-5008  
**■広島営業所**  
 〒731-0101 広島県広島市安佐南区八木5丁目5番16号  
 TEL.082-554-2217 FAX.082-554-2218  
**■福山営業所**  
 〒721-0966 広島県福山市手城町4丁目33番27号  
 TEL.084-959-6602 FAX.084-959-6603

